

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 16/2/2017

Prot. N. 2406

Oggetto: Avviso prot. n.22875 del 12 dicembre 2016 - Sospensione in autotutela della procedura di vendita del lotto n° 43 .

Il Direttore Regionale

a seguito di accertamento tecnico, in via meramente cautelativa, **sospende** la procedura di vendita degli immobili costituenti il lotto n° 43 di cui all'Avviso prot. n. 22875 del 12 dicembre 2016. Pertanto con decorrenza immediata il seguente lotto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE OFFERTA	REFERENTE
Lotto 43	<p style="text-align: center;">ESPUNTO</p> <p>Scheda: LEB0476/P</p> <p>Comune: Copertino (LE) – Via Grottella civ. 133</p>	<p>Nel Comune di Copertino, in zona periferica e precisamente in Via Grottella civ. 133, vendesi locale destinato ad autorimessa, della superficie di mq 457 circa, posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra. È dotato di due aree di pertinenza condominiali: una piccola antistante e un cortile retrostante il cui accesso è da via Fatima.</p> <p>L'accesso principale è da via Grottella; si accede anche dal vano scala dello stesso civico, che conduce alle due abitazioni, e dal cortile retrostante.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 23, p.la 22, sub 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 457 mq, rendita € 967,68.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona B1 – zona di completamento edilizio.</p> <p>In adiacenza all'immobile oggetto di vendita sono presenti un deposito di mq 66 e dei locali adibiti a servizi igienici di complessivi mq 30, entrambi realizzati in difformità ai titoli edilizi.</p> <p>Il deposito e i locali wc non sono condonabili e pertanto l'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita, dovrà provvedere a sue spese alla loro demolizione, in osservanza della normativa di settore, producendo, al termine dei lavori ampia documentazione fotografica attestante l'avvenuta demolizione, unitamente alla certificazione inerente il conferimento di tutti i derivanti rifiuti in discarica autorizzata.</p> <p>Poiché il locale e i servizi igienici da demolire sono accatastati in Catasto Fabbricati al foglio 23 p.la 22 sub 5, l'aggiudicatario dovrà anche provvedere, a sue</p>	<p style="text-align: center;">€ 167.000,00</p> <p style="text-align: center;">(euro centosessantasettemila/40)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 0805467232</p>

		spese e prima della stipula dell'atto, a eseguire le necessarie operazioni catastali volte a cancellare il sub 5. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto degli oneri necessari per la demolizione con il relativo smaltimento dei rifiuti nonché delle operazioni catastali necessarie.		
--	--	---	--	--

è **espunto** dall'Avviso di vendita in oggetto.

Dispone inoltre che il presente provvedimento venga allegato all'Avviso di vendita e di darne opportuna pubblicità.

firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco