



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 22875 del 12 dicembre 2016

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: TAB0094/P Comune: Taranto (TA) – località "Buffoluto-Sant'Andrea" – Strada Provinciale n° 78-79 Circummarpiccolo Catasto Terreni: Fg 213, p.lle 4,28,33,52,71,74,107,108,109,111,112 Superficie: 248.422 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n°78-79 Circummarpiccolo, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 248.422. Il terreno, presenta forma irregolare e giacitura piana. Si evidenzia che la particella 33, catastalmente identificata come "Fabbricato Rurale", di fatto non esiste e risulta essere un'area interclusa nella p.lla 28. Tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 213: - p.lla 4 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 28.804, r.d. € 89,26, r.a. € 66,94); - p.lla 28 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 182.305, r.d. € 564,92, r.a. € 423,69); - p.lla 33 (qualità Fabbricato rurale, superficie catastale mq 301); - p.lla 52 (qualità seminativo, cl. 5, superficie catastale mq 30.527, r.d. € 55,18, r.a. € 63,06); - p.lla 71 (qualità mandorleto, cl. 1, superficie catastale mq 640, r.d. € 3,64, r.a. € 1,65); - p.lla 74 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 4.250, r.d. € 19,75, r.a. € 10,97); - p.lla 107 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 107, r.d. € 0,33, r.a. € 0,25); - p.lla 108 (qualità frutteto, cl. U, superficie catastale mq 103, r.d. € 0,96, r.a. € 0,53); - p.lla 109 (qualità vigneto, cl. 2, superficie catastale mq 495, r.d. € 8,69, r.a. € 4,09); - p.lla 111 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 62, r.d. € 0,29, r.a. € 0,16); - p.lla 112 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 828, r.d. € 3,85, r.a. € 2,14).	€ 225.815,00 (euro duecentoventicinquemilao ttocentoquindici /00)	Referente: Scarpa Luisa Tel. 080 5467808 Referente: Nicola Ferrara Tel. 080 5467870

		<p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 4,33,71,107,108,109 ricadono in zona "Speciale Vincolata"; la p.lla 111 in zona "Zona Ferroviaria", le p.lle 52, 74, 112 in parte in zona "Speciale e Vincolata" e in parte in zona "Zona Ferroviaria"; la p.lla 28 ricade in parte in "Zona speciale vincolata" ed in parte in "strada di P.R.G.". Il bene è sottoposto a vincolo idrogeologico ed è per la maggior parte sottoposto alla tutela di cui all'art. 136 e 142 (p.lle 74/p e 112/p) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici .</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
2	<p>Scheda: TAB0084/P Comune: Taranto (TA) – Località "Buffoluto-Sant'Andrea" – Strada Provinciale n° 78 - 79 Circummarpiccolo Catasto Terreni: Fg 209, p.lle 32 e 33. Superficie: 7.287 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n° 78-79 Circummarpiccolo, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 7.287. Il terreno presenta forma e giacitura irregolare.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 209: - p.lla 32 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 4.924 r.d. € 61,03, r.a.€ 35,60); - p.lla 33 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 2.363, r.d. € 29,29, r.a. € 17,09).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta ricadere in zona "Speciale e Vincolata", tutelato ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici ed è sottoposto a vincolo idrogeologico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.624,00 (euro seimilaseicentotrentaquattro/00)</p>	<p>Referente: Scarpa Luisa Tel. 080 5467808</p> <p>Referente: Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p>
3	<p>Scheda: TAB0509 Comune: Taranto (TA) – Via Livio Andronico n. 17 Catasto Fabbricati: foglio 244, particella 21229, sub 38 Superficie catastale coperta: 92 mq circa Superficie scoperta: 10 mq circa Consistenza catastale: 5 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, alla via Livio Andronico n. 17, angolo Via Tesoro, in zona semicentrale, vendesi appartamento destinato a civile abitazione situato al settimo piano di una palazzina composta da nove piani fuori terra, dotata di ascensore.</p> <p>L'appartamento di circa 92 mq. è composto da ingresso, soggiorno, salone, camera da letto, cucina, bagno e ripostiglio, e due balconi.</p> <p>L'immobile versa in normale stato manutentivo ed è dotato di impianto idrico-fognante, elettrico e di riscaldamento autonomo.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 244, p.la 21229, sub. 38 (cat. A/3, cl. 3, consistenza 5 vani, rendita € 516,46).</p> <p>Classe Energetica: G EPgl = 92,9 kWh/ m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 58.500,00 (euro cinquantottomilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Scarpa Luisa Tel. 080 5467808</p> <p>Referente: Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p>
4	<p>Scheda: TAB0387/P Comune: Taranto (TA) - località "La Cattiva", Viale Unità d'Italia (S.P. n.101) Catasto Terreni: Fg 269, p.la 34 Superficie catastale : 22.210 mq circa Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione avente scadenza 30/09/2019 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località "La Cattiva", lungo Viale Unità d'Italia, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 22.210. Il terreno presenta giacitura piana ed è interessato dalla presenza di alcuni ruderi in fatiscente stato manutentivo.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 269, p.la 34, qualità seminativo, cl. 3, r.a. € 57,35, r.d.€ 103,23.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.la ricade interamente in zona "A/3 – Speciale e Vincolata.</p> <p>Si evidenzia che i ruderi di cui sopra non risultano censiti al Catasto Fabbricati e pertanto le relative spese per le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 34.000,00 (euro trentaquattromila/00)</p>	<p>Referente: Scarpa Luisa Tel. 080 5467808</p> <p>Referente: Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p>
5	<p>Scheda: TAB0387/P Comune: Taranto (TA) - località "La Cattiva", Viale Unità d'Italia (S.P. n.101)</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località "La Cattiva", lungo Viale Unità d'Italia, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 15.792 di forma</p>	<p>€ 16.700,00 (euro sedecimilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Scarpa Luisa Tel. 080 5467808</p>

	Catasto Terreni: Fg 269, p.lla 151 Superficie catastale : 15.792 mq circa Stato occupazionale: in parte occupato con contratto di locazione avente scadenza 30/04/2020 Stato manutentivo: normale	irregolare e giacitura pressoché piana. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 269, p.lla 151, qualità Uliveto, classe 3, r.a. € 36,70, r.d. € 48,94. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla ricade in parte in zona "A/3 – Speciale e Vincolata" e in parte in zona "A/1 – Verde di rispetto stradale". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		Referente: Nicola Ferrara Tel. 080 5467870
6	Scheda: TAB0387/P Comune: Taranto (TA) - località "La Cattiva", Viale Unità d'Italia (S.P. n.101) Catasto Terreni: Fg 269, p.lla 166 Superficie catastale : 200.513 mq circa Stato occupazionale: occupato in parte con diversi contratti di locazione aventi scadenza 2019/2020. Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Taranto, località "La Cattiva", lungo Viale Unità d'Italia, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 200.513. Il terreno presenta forma irregolare e giacitura pressoché piana. Si segnala la presenza di diversi ruderi in fatiscente stato manutentivo. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 269, p.lla 166, qualità Uliveto, classe 3, r.a. € 466,00, r.d. € 621,34. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla ricade quasi interamente in zona "A/3 – Speciale e Vincolata" e in piccola parte in zona "A/1 – Verde di rispetto stradale". Si evidenzia che i ruderi di cui sopra non risultano censiti al Catasto Fabbricati e pertanto le relative spese per le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario. È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 168.000,00 (euro centosessantottomila/00)	Referente: Scarpa Luisa Tel. 080 5467808 Referente: Nicola Ferrara Tel. 080 5467870
7	Scheda: TAB0576 Comune: Taranto (TA) - Via Abruzzo, n. 1 Catasto Fabbricati: foglio 243, p.lla 2228, sub. 8 Superficie coperta: mq 140,64 Superficie scoperta: mq 24,86 Consistenza Catastale Complessiva dell'appartamento: 6 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Nel comune di Taranto, in via Abruzzo, n. 1, vendesi appartamento posto al piano terzo - scala A. L'appartamento occupa una superficie lorda complessiva di circa mq 165,50, di cui circa mq 140,64 coperta e circa mq 24,86 scoperta. L'appartamento è composto da due ingressi, salone, due camere, cucina, corridoio, bagno e due balconi. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 243, p.lla 2228, sub. 8 (cat. A/2, cl. 3, consistenza 6 vani, rendita € 759,19). Classe Energetica: G EPgl = 115,04 kWh/ m²anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 176.000,00 (euro centosettantaseimila/00)	Referente: Scarpa Luisa Tel. 080 5467808 Referente: Nicola Ferrara Tel. 080 5467870
8	Schede: BAB0246 – BAB0248 Comune: Barletta (BT) – Contrada Le Paludi Catasto Terreni: Fg 114, p.lle 480, 481 Superficie catastale complessiva: 364 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta, in contrada Le Paludi, nei pressi della strada statale n. 16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta, vendesi terreni con forma triangolare costituiti da particelle fra loro contigue, con confini non definiti, della superficie catastale complessiva pari a 364 mq. Il bene è censito in Catasto terreni al foglio 114: - p.lla 480 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 248, r.d. € 4,93, r.a. € 1,41); - p.lla 481 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 116, r.d. € 2,31, r.a. € 0,66). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona "Zona Omogenea – E". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA). Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle sono interessate da Ambito di paesaggio "La Puglia centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni. Si precisa che il territorio del Comune di	€ 125,00 (euro centoventicinque/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835

		<p>Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
9	<p>Scheda: BAB0254-BAB0262 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 114, p.lle 439,435 Superficie catastale: 470 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni di forma triangolare e non confinanti fra loro della superficie catastale complessiva di mq 470.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114: - p.la 439 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, r.d. € 2,98, r.a. € 0,85); - p.la 435 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". Le particelle ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA).</p> <p>Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle sono interessate da Ambito di paesaggio "La Puglia centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", "Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale" specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 925,00 (euro novecentocinque/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>
10	<p>Scheda: BAB0249 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 114, p.la 76 Superficie catastale: 328 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq 328.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.la 76 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 328, r.d. € 6,52, r.a. € 1,86).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". La particella ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA).</p> <p>Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR l'area è interessata da Ambito di paesaggio "La Puglia centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", "Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale" specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 850,00 (euro ottocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>
11	<p>Scheda: BAB0316 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 109, p.la 890 Superficie catastale: 155 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale, della superficie catastale di mq. 155.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109, p.la 890 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 155, r.d. € 1,64, r.a. € 1,04).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". La particella è interessata dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA). Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle sono interessate da Ambito di paesaggio "La Puglia centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e</p>	<p>€ 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>

		<p>per tanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
12	<p>Scheda: BAB0317-BAB0318 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 751, 965 Superficie catastale: 188 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: medioocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni contigui, rispettivamente di forma triangolare (p.lla 965) e di forma trapezoidale (p.lla 751), della superficie catastale complessiva di mq. 188.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109: - p.lla 751 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 170, r.d. € 2,11, r.a. € 0,66); - p.lla 965 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 18, r.d. € 0,19, r.a. € 0,12).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona Agricola sottoposta a tutela: Ambiti Territoriali Estesi "C". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA). Le particelle ricadono nei territori costieri sottoposta a tutela del P.P.T.R. e nel rispetto della fascia costiera (area annessa). Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle sono interessate da Ambito di paesaggio "La Puglia centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", ulteriori contesti "Territori costieri" e "Aree umide (p.lla 751/p)" specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni.</p> <p>Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 400,00 (euro quattrocento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>
13	<p>Scheda: BAB0314-BAB0303-BAB0320-BAB0324-BAB0325-BAB0326 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 109 p.lle 712, 456,458,459,460,988 Superficie catastale complessiva: 922 mq circa Stato occupazionale: - p.lla 712 occupata senza titolo; - p.lle 456,458,459,460,988 libere Stato manutentivo: - p.lla 712 sufficiente; - p.lle 456,458,459,460,988 medioacre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 922.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109: - p.lla 712 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq 32); - p.lla 456 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 160, r.d. € 3,18, r.a. € 0,91); - p.lla 458 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, r.d. € 2,98, r.a. € 0,85); - p.lla 459 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74); - p.lla 460 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74); - p.lla 988 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82).</p> <p>Si precisa che le particelle 458,460,456,459 e 988 constano, di fatto, di un unico fondo agricolo mentre la particella 712, di forma triangolare, risulta posizionata in altra zona, quest'ultima particella non è direttamente accessibile dalla pubblica via.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA).</p> <p>La particella 712 è altresì interessata dall'area annessa dei corsi d'acqua di cui al P.U.T.T./P.</p> <p>Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle ricadono in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale", figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", ulteriori contesti paesaggistici delle componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.) limitatamente alla p.lla 712/p" ed ulteriori contesti paesaggistici delle componenti botanico-vegetazionali "Aree umide" del PPTR Puglia.</p>	<p>€ 720,00 (euro settecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

		<p>Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
14	<p>Scheda: BAB0251 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 114, p.IIa 336 Superficie catastale: 193 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale, della superficie catastale complessiva di mq. 193, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta.</p> <p>In prossimità del cespite, ubicato ad un livello sottoposto rispetto alla strada confinante, ex S.S. n. 16, sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il bene è censito in Catasto terreni al foglio 114, p.IIa 336 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 193, r.d. € 2,04, r.a. € 1,30).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA).</p> <p>Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR la particella ricade in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale", figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese" e ulteriori contesti paesaggistici dei valori percettivi "Strada a valenza paesaggistica" del PPTR Puglia.</p> <p>Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 585,00 (euro cinquecentottantacinque/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
15	<p>Scheda: BAB0252 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 114, p.IIa 144 Superficie catastale: 120 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 120, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il terreno, che risulta quasi integralmente coperto da vegetazione spontanea, presenta doppio accesso, dalla strada vicinale della Bonifica e dalla strada vicinale Misericordia.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.IIa 144 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 120, r.d. € 1,49, r.a. € 0,46).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA), oltre che in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale", figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese" e ulteriori contesti paesaggistici delle componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)" del PPTR Puglia.</p> <p>Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 41,00 (euro quarantuno/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
16	<p>Scheda: BAB0261 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 114, p.IIa 452 Superficie catastale: 117 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 117, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta.</p> <p>In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.IIa 452 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 117, r.d. € 2,33, r.a. € 0,66).</p>	<p>€ 202,00 (euro duecentodue/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

		<p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". La particella è interessata dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G., ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA) ed in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese" del PPTR Puglia.</p> <p>Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
17	<p>Scheda: BAB0263 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 749 Superficie catastale: 200 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: medioocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale, della superficie catastale complessiva di mq. 200, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.lla 749 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 200, r.d. € 2,12, r.a. € 1,34).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA), oltre che in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale", figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese" e ulteriori contesti paesaggistici dei valori percettivi "Strada a valenza paesaggistica" del PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 69,00 (euro sessantanove/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
18	<p>Scheda: BAB0302-BAB0319 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: fg. 109 p.lle 689-695 Superficie catastale complessiva: 224 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: medioocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 224, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta.</p> <p>In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109: - p.lla 689 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 8, r.d. € 0,16, r.a. € 0,05); - p.lla 695 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 216, r.d. € 4,29, r.a. € 1,23).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno ricade in zona Omogenea "E". Le particelle ricadono nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA), oltre che in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale", figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese" e ulteriori contesti paesaggistici delle componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)" del PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 388,00 (euro trecentottantotto/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
19	<p>Scheda: BAB0525 Comune: Barletta (BT) Catasto Terreni: foglio 39, p.lle 347-348-349 Superficie catastale complessiva: 118 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Ciminarella", vendesi terreno, di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq 118, ubicato in prossimità della strada provinciale n. 3 e dei binari della tratta ferroviaria Barletta-Canosa.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 399: - p.lla 347 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 63, r.d. € 0,29, r.a. € 0,23); - p.lla 348 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale</p>	<p>€ 410,00 (euro quattrocentodieci/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

		<p>mq 15, r.d. € 0,07, r.a. € 0,05); - p.lla 349 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 40, r.d. € 0,19, r.a. € 0,14).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". Le particelle ricadono in ambito di paesaggio "Ofanto", figura territoriale paesaggistica "La bassa valle dell'Ofanto", ulteriori contesti paesaggistici delle aree protette "Area di Rispetto del Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto". Ed ulteriori contesti dei valori percettivi "Coni Visuali" del PPTR Puglia. In ultimo il predetto CDU specifica che le particelle in questione confinano con "Strada Panoramica" definita dal PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
20	<p>Scheda: BAB0893 Comune: Bari (BA) – Via Vallisa n. 74 Catasto Fabbricati: Fg 92, p.la 248, sub. 1. Superficie: 35 mq circa Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 09.04.2019 Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel centro storico, via Vallisa n. 74, nelle vicinanze di Piazza del Ferrarese e Piazza del Mercantile, alle spalle della Chiesa di San Michele, vendesi locale ubicato a piano terra con accesso dalla strada, composto da un unico vano oltre ad un piccolo servizio igienico di circa 1 mq, di superficie complessiva pari a circa 35 mq. La pavimentazione è in ceramica di vecchia manifattura ed in scarso stato manutentivo, il solaio è con volte a botte in pietra di tufo a vista, come le pareti perimetrali. Diffusamente si possono notare problemi di umidità; la sola presa d'aria, nonché di luce naturale, presente è costituita dalla porta d'accesso, i cui infissi risultano in legno e vetro a doppio battente, dotato di scuri in legno pieno, e si presentano in scadente stato manutentivo. L'immobile deve intendersi privo di impianti elettrico ed idrico, e si segnala che saranno a carico dell'acquirente la parzializzazione dei predetti impianti al fine di rendere l'unità autonoma. Si segnala che ai fini della stipula dell'atto di vendita, l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Nel complesso si presenta in scarso stato manutentivo. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 92, particella 248, sub 1, cat. A/4, classe 4, consistenza 1 vano, rendita € 95,94. La categoria catastale attuale è di abitazione popolare (A/4) ma l'effettivo stato ed utilizzo dei luoghi, risultano invece caratteristici di un vano deposito. Nel regolamento urbanistico del Comune di Bari la particella 248, nella quale ricade il subalterno 1, ricade in zona omogenea di tipo A ed è destinata a "centro storico A1". Inoltre ricade nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del Titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P e art. 142 co. 2 del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto fa parte delle "Zone Omogenee A e B come da P.R.G. vigente". Classe energetica: G. Epgl 112.5410 Kwh/ m² anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 32.100,00 (euro trentaduemilcento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
21	<p>Scheda: BAB0955 Comune: Bari (BA) – Via De Blasio n. 20 Catasto Fabbricati: Fg 20, p.la 19, sub. 13 Superficie catastale: 178 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 180, posto al secondo piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e balconi. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito. Si precisa che le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20,</p>	<p>€ 94.500,00 (euro novantaquattromilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>particella 19, subalterno 13, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, rendita € 735,95.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la particella 19, ricade in zona omogenea di tipo "D".</p> <p>Classe energetica: G. Epgl 245,24 Kwh/ m² anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
22	<p>Scheda: BAB0956 Comune: Bari (BA) – Via De Blasio Catasto Fabbricati: Fg 20, p.IIa 19, sub. 17 Superficie catastale: 238 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 220, posto al quarto piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi.</p> <p>L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e terrazzo a livello. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito.</p> <p>Si precisa che le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 17, categoria A/2, classe 1, vani 9,5, rendita € 932,20.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la particella 19, ricade in zona omogenea di tipo "D".</p> <p>Classe energetica: G. Epgl 128,22 Kwh/ m² anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 112.500,00 (euro centodododicimilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>
23	<p>Scheda: BAB0852 Comune: Bari (BA) – Via Tancredi, civ. 28 e 29 Catasto Fabbricati: foglio 91, p.IIa 85, subb. 1 - 2 - 3 - 4. Superficie scoperta Mq: 9,16 Superficie coperta Mq: 132,01 Consistenza catastale complessiva: 4 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel centro storico, vendesi palazzina indipendente di quattro piani fuori terra, sprovvista di ascensore, con accessi murati da via Tancredi civ. 28 e 29.</p> <p>L'immobile ha una struttura in muratura portante con copertura in lamierino zincato; la presenza di opere provvisoriale, atte ad evitare crolli improvvisi e caduta di materiale in fase di distacco, non consente di descrivere accuratamente le caratteristiche dell'edificio.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 91, particella 85,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub. 1 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 2 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 3 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 4 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14). <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 49.000,00 (euro quarantanovemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>
24	<p>Scheda: BAB0882 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 806 Superficie catastale: 6.137 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 806, qualità incolto sterile, superficie mq 6.137.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", e "viabilità di P.R.G.". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D e in parte in zona omogenea di tipo E.</p>	<p>€ 68.000,00 (euro sessantottomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.		
25	Scheda: BAB0881 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 868 Superficie catastale: 1.018 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 868, qualità incolto sterile, superficie mq 1.018. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D e in parte in zona omogenea di tipo E. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 11.000,00 (euro undicimila/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837
26	Scheda: BAB0870 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 188 Superficie catastale: 1.824 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma pressoché rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 188, qualità incolto sterile, superficie mq 1.824. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in zona omogenea di tipo D. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 20.250,00 (euro ventimiladuecentocinquanta/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837
27	Scheda: BAB0871 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 179 Superficie catastale: 1.412 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma triangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 179, qualità incolto sterile, superficie mq 1.412. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G." Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837
28	Scheda: BAB0873 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 178 Superficie catastale: 1.988 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le	€ 22.000,00 (euro ventiduemila/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837

		<p>particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 178, qualità incolto sterile, superficie mq 1.988.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
29	<p>Scheda: BAB0874 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 189 Superficie catastale: 684 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno, incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 189, qualità incolto sterile, superficie mq 684.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in zona omogenea di tipo D.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
30	<p>Scheda: BAB0888 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 168 Superficie catastale: 2.000 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 168, qualità incolto sterile, superficie mq 2.000.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G.". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D, in parte in zona omogenea di tipo E e per la restante parte non ricade in alcuna zona omogenea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.000,00 (euro undicimila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
31	<p>Scheda: BAB0415 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 42, p.la 90 Superficie catastale: 759 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel quartiere Japigia, vendesi terreno incolto, di forma irregolare, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata. Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Caldarola.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 42, p.la 90, qualità seminativo irriguo, superficie mq 759, r.a. € 5,68, r.d. € 14,11.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G.". Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella non ricade in alcuna zona omogenea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella</p>	<p>€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.		
32	<p>Scheda : BAB0872 – BAB0880 Comune: Bari (BA) - Località Santa Caterina Catasto Terreni: foglio 37, p.lle 210, 870, 873 Superficie catastale complessiva: 1.019 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 1019, costituito da tre distinte particelle di forma irregolare, attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del canale Lamasinata e non è direttamente accessibile dalla via pubblica. In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37: - p.la 210, qualità incolto sterile, superficie mq 401; - p.la 870, qualità incolto sterile, superficie mq 609; - p.la 873, qualità incolto sterile, superficie mq 9. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 210 e 870 ricadono in Zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive- artigianato, deposito e commercio e zone per attività primaria di tipo B; la p.la 873 ricade in Zona per attività primarie di tipo B. Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 l'area ricade in parte in zona omogenea di tipo D ed in parte in zona omogenea di tipo E Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.200,00 (euro settemiladuecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>
33	<p>Scheda : BAB0533 Comune: Bitetto (BA) Catasto Fabbricati: foglio 1, p.la 213, sub. 1 Superficie coperta: 149,50 mq circa Superficie scoperta: 609,30 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Nel Comune di Bitetto, al km 12+915,5 linea ferroviaria Bari-Matera, vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, un piccolo deposito pertinenziale (non riportato su mappa catastale) posto all'interno dell'area recintata, un piccolo deposito (non riportato su mappa catastale) posto all'esterno dell'area pertinenziale ed area scoperta annessa. Inoltre si segnala la presenza sull'area pertinenziale di un vano interrato con installazione di impianto tecnologico a servizio dell'unità immobiliare. Il compendio ha una superficie coperta di circa mq 149,50 e versa in scarso stato manutentivo. Si evidenzia che tutte operazioni catastali, con accollo delle relative spese, necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi comprese gli aggiornamenti catastali e l'eventuale demolizione dei depositi pertinenziali, saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 1 p.la 85, sub. 213 – cat. in corso di definizione. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica la particella 213 ricade in zona CR.P. – ATE "C" (Contesto Rurale a prevalente Valore Paesaggistico Distinguibile) – ZTO "E2". Inoltre la particella è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (reti ferroviarie) di cui all'art. 3.4 delle N.T.E. del P.U.G. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 46.000,00 (euro quarantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Antonietta Mescia 080 5467835</p>
34	<p>Scheda : BAB0592 Comune: Terlizzi (BA), Via Pulli n. 1 Catasto Fabbricati: foglio 22, p.la 914, sub. 1 Superficie coperta: 34,50 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Nel Comune di Terlizzi, in via Pulli, n. 1, vendesi unità immobiliare, completamente indipendente, che si sviluppa al piano terra di un manufatto di complessivi due piani f.t. e occupa una superficie utile di 27 mq circa e una superficie lorda pari a 34,50 mq. La distribuzione interna è caratterizzata dalla presenza di un vano principale dotato di servizio igienico, ripostiglio (parziale sottoscala di altezza media inferiore a 2,50 m) e zona forno. Il cespite ha una struttura in muratura portante con solaio voltato, pavimentazione in mattonelle di graniglia di cemento, pareti intonacate e dotate di nicchie, rivestimenti del servizio igienico in ceramica, porta di accesso in metallo, infisso esterno sprovvisto di vetro. La dotazione impiantistica, da adeguarsi alla normativa vigente, è costituita da impianto idrico e impianto elettrico non funzionanti. Si precisa che l'unità</p>	<p>€ 24.000,00 (euro ventiquattromila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>

		<p>immobiliare presenta, lungo la parete nord, un varco di collegamento con il locale confinante appartenente (catastalmente) ad altra proprietà. Diversamente da come riportato in planimetria, all'interno del vano non è presente alcun soppalco. Si segnala che ai fini della stipula dell'atto di vendita, l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 22 p.la 914, sub. 1 – cat. A/5 – vani 1,5 – rendita 69,72. È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004.</p> <p>Classe Energetica: G. EPgl = 135,2950 KWh/m²anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
35	<p>Scheda: FGB0477 Comune: Lucera (FG) – Via Frattarolo n. 50 Catasto Fabbricati: foglio 29, p.la 489, sub. 8. Consistenza catastale: mq. 36 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Lucera, in via Frattarolo n. 50, in pieno centro storico, vendesi locale commerciale ubicato all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra. Il bene è costituito da un unico ampio locale, presenta rifiniture e stato conservativo mediocri ed è sprovvisto di impianti ad eccezione di quello elettrico, tra l'altro non conforme alla vigente normativa. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 29, p.la 489, sub. 8, cat. C/1, cl. 3, consistenza mq. 36, rendita € 433,20.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona omogenea "A" – Centro storico con insule di tipo b con caratteristiche storiche, ambientali e architettoniche di grande omogeneità.</p> <p>Classe Energetica: G. EPgl = 38,085 KWh/m²anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 43.560,00 (euro quarantatremilacinquecent tosessanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
36	<p>Scheda: FGB0476 Comune: Lucera (FG) – Via del Perugino n. 35 Catasto Fabbricati: foglio 81, p.la 1537, subb. 22 - 14 - 38 Consistenza catastale: sub.14: 15 mq – sub.38: 10 mq – sub.22: 5,5 vani Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Lucera, in via del Perugino n. 35, nel quartiere 167, vendesi appartamento situato al quarto piano di un fabbricato destinato a civile abitazione. Il bene, caratterizzato da una qualità di rifiniture standard, è completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala condominiale e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 81, particella 1537:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub. 14, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq.15, rendita € 43,38; - sub. 38, cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.10, rendita € 24,79; - sub. 22, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 5,5, rendita € 511,29. <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "A" - Centro storico con insule di tipo "b" con caratteristiche storiche, ambientali ed architettoniche di grande omogeneità; ricade inoltre nel Piano della Zona di Espansione Residenziale per l'edilizia Economica e Popolare "167".</p> <p>Classe Energetica: G. EPgl = 134,5 KWh/m²anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 103.275,00 (euro centotremiladuecentosett antacinque/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
37	<p>Scheda: FGB0556 Comune: Vieste (FG) Catasto Terreni: foglio 46 p.lle 317 e 318 – foglio 39 p.la 114 e 230 Superficie: 6.000 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Vieste vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq. 6.000, ricadenti nell'area appartenente al comparto Paradiso Selvaggio. Si tratta di terreni di forma irregolare prettamente boschivi, con vegetazione spontanea (bosco d'alto fusto) e con forte pendenza. In Catasto Terreni i terreni sono censiti come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 46 p.la 317, qualità pascolo cespugliato, 	<p>€ 992,00 (euro novecentonovantadue/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

		<p>cl. U, superficie mq. 2.012, r.d. € 2,60, r.a. € 1,25;</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 46 p.lla 318, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 988, r.d. € 1,28, r.a. € 0,61; - foglio 39 p.lla 114, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 2.490, r.d. € 3,21, r.a. € 1,54; - foglio 39 p.lla 230, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 510, r.d. € 0,66, r.a. € 0,32. <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona denominata "TL – Turistico Residenziale".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
38	<p>Scheda: FGB0383 Comune: Carpino (FG) – località "Piscinacchio" Catasto Terreni: foglio 11, particella 95 Superficie: 835 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo in continuità alla particella limitrofa 189 Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Carpino, località "Piscinacchio", con accesso diretto dalla strada vicinale Mezzanotte, vendesi terreno a forma di poligono irregolare, a giacitura piana, prevalentemente sviluppato in lunghezza, della superficie catastale di mq. 835. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 11, p.lla 95, qualità incolto sterile, superficie catastale mq 835. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona agricola "E2" – e' un relitto per le opere di bonifica, non edificabile (area di rispetto canale) del vigente P.R.G. approvato dalla Regione Puglia in data 12/04/2001. La zona agricola ove ricade l'immobile di che trattasi è vincolata ai sensi del D.lgs. 42/04. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
39	<p>Scheda FGB0410 Comune: Monte S. Angelo (FG) Indirizzo: Via Calcante n. 11 Catasto Fabbricati: foglio 188 particella 1809. Consistenza Catastale: 1 vano Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte S. Angelo, nel centro storico, Via Calcante n. 11, vendesi locale ad un piano fuori terra e con copertura piana praticabile. Detto locale, privo di impianti, è composto da un solo vano, costruito a muri portanti e con volte a botte, in pessimo stato conservativo e manutentivo. L'accesso al locale è consentito attraverso una serranda metallica mentre l'illuminazione interna dell'ambiente avviene per mezzo di una piccola finestra, priva di infisso e senza possibilità di affaccio. La pavimentazione interna è stata realizzata con piastrelle quadrate mentre l'intonaco delle pareti e del soffitto risulta in pessime condizioni con evidenti fenomeni di umidità su tutte le superfici. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 188 p.lla 1809, cat. A/6, consistenza 1 vano, rendita € 37,18. L'immobile è privo della planimetria catastale; tutte le operazioni catastali necessarie saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in zona "A1 Centro Storico". Classe energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle spese necessarie per tutte le eventuali operazioni catastali (accatastamento) che saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
40	<p>Scheda FGB0473 Comune: S. Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 140 particella 93 Superficie: 1.822 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di S. Marco in Lamis, Contrada Faraone, vendesi terreno avente forma pressoché triangolare ed una leggera pendenza; confina su due lati con strade interpoderali e su un lato con proprietà privata. L'intera area risulta incolta, ricoperta da vegetazione spontanea, ed all'interno si rileva la presenza di un palo in c.a., utilizzato verosimilmente per la distribuzione della corrente elettrica a bassa tensione. Sul cespite grava servitù coattiva perpetua in favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata e per esso Demanio della Regione Puglia – ramo Bonifica per la realizzazione di opere idriche. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 140, p.lla 93, qualità seminativo, classe 1, superficie 1.822 mq, r.d. € 10,82, r.a. € 5,65. Secondo quanto riportato nel Certificato di</p>	<p>€ 1.800,00 (euro milleottocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

		<p>Destinazione Urbanistica il terreno ricade nei "contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/s delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e della servitù coattiva sopra richiamata.</p>		
41	<p>Scheda: FGB0522 Comune: Monte Sant'Angelo (FG) – Via Cimitero snc Catasto Fabbricati: foglio 148, p.la 269 Catasto Terreni: foglio 148, p.la 1408 Superficie Lorda Scoperta: 564 mq circa Superficie Lorda Coperta: 38 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte Sant'Angelo, via Cimitero snc, vendesi fabbricato, realizzato con muri portanti e copertura a falde, avente una superficie lorda pari a circa mq 38 e con le porte e le finestre interamente murate.</p> <p>A servizio del fabbricato è annessa un'area pertinenziale, terreno incolto, di circa mq 564 in completo stato di abbandono.</p> <p>Il lotto in oggetto risulta privo della recinzione perimetrale ed è presente solamente il cancello di accesso realizzato in ferro.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 148, p.la 269, zona cens. 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 69 mq, rendita € 220,94 ed in Catasto Terreni al foglio 148, p.la 1408, qualità pascolo, classe 2, superficie 482 mq, r.d. € 0,87. r.a. € 0,37.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e sono state considerate le spese necessarie per tutte le eventuali operazioni catastali (accatastamento) che saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 16.800,00 (euro sedicimilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
42	<p>Schede FGD0034 e FGB0037 Comune: Lesina (FG) Catasto Terreni: foglio 23 particelle 1 e 2 Superficie catastale: - p.la 1 mq 110 - terreno; - p.la 2 mq 23.792 – torre. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Lesina, vendesi terreno a forma di poligono irregolare e giacitura di modesta pendenza con retrostante torre, denominata "Torre Scampamorte", ubicata in posizione centrale rispetto al terreno stesso. Il compendio dista circa 20 km dal centro cittadino, all'interno del Parco Nazionale del Gargano. Più precisamente l'immobile dista circa 150 metri dalla linea della costa ed è ubicato in località "Isola", sull'istmo di natura sabbiosa che separa il lago di Lesina dal mare Adriatico, tra sentieri e fitta vegetazione di macchia mediterranea, a circa 9 Km da torre Mileto e 11 da torre Fortore. La torre sopra descritta è stata dichiarata di notevole interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, c.1 del D.lgs. 42/04 con Decreto del 16.09.2010 del Direttore Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia.</p> <p>Sul terreno circostante la torre, con Decreto del 09.11.2011 del Direttore Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia, sono state apposte delle prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 42/04. Tali prescrizioni dispongono che per tale area non sarà possibile "... eseguire alcun tipo di lavoro che comporti edificabilità, cementificazione o qualsivoglia alterazione dell'aspetto naturalistico dei luoghi, consentendo solo lavori di ingegneria naturalistica che dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza".</p> <p>Con provvedimento del 24/05/2016 il Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha autorizzato l'alienazione dell'immobile con prescrizioni relative alle misure di conservazione, all'indicazione degli usi compatibili con il carattere artistico e storico del bene o pregiudizievoli alla sua integrità, nonché alle condizioni di fruizione pubblica anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, cui l'acquirente dovrà necessariamente attenersi e al cui provvedimento si rimanda.</p> <p>Dal punto di vista catastale, il fondo di proprietà statale all'interno del quale ricade la torre, circondata da tutti i lati da proprietà privata, confina, per un breve tratto, con la Foce di Sant'Andrea. Tale Foce, non particellata catastalmente, in quanto appartenente alle acque pubbliche, all'attualità risulta completamente</p>	<p>€ 87.000,00 (euro ottantasettemila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

		<p>interrata. Si segnala che le relative spese per eventuali attività catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è individuato al foglio 23, p.la 1, qualità fu d accert, superficie 110 mq e p.la 2, qualità incolto sterile, superficie 23.972 mq.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile è "incluso per il 100% nella maglia urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona FP" Parco Naturale del vigente P.R.G. ed ha indicato, nel contempo, una serie di vincoli ai quali lo stesso immobile è sottoposto.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
43	<p>Scheda: LEB0476/P Comune: Copertino (LE) – Via Grottella civ. 133 Catasto Fabbricati: foglio 23, p.la 22, sub. 1 Consistenza catastale: mq 457 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Copertino, in zona periferica e precisamente in Via Grottella civ. 133, vendesi locale destinato ad autorimessa, della superficie di mq 457 circa, posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra. È dotato di due aree di pertinenza condominiali: una piccola antistante e un cortile retrostante il cui accesso è da via Fatima.</p> <p>L'accesso principale è da via Grottella; si accede anche dal vano scala dello stesso civico, che conduce alle due abitazioni, e dal cortile retrostante.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 23, p.la 22, sub 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 457 mq, rendita € 967,68.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona B1 – zona di completamento edilizio.</p> <p>In adiacenza all'immobile oggetto di vendita sono presenti un deposito di mq 66 e dei locali adibiti a servizi igienici di complessivi mq 30, entrambi realizzati in difformità ai titoli edilizi.</p> <p>Il deposito e i locali wc non sono condonabili e pertanto l'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita, dovrà provvedere a sue spese alla loro demolizione, in osservanza della normativa di settore, producendo, al termine dei lavori ampia documentazione fotografica attestante l'avvenuta demolizione, unitamente alla certificazione inerente il conferimento di tutti i derivanti rifiuti in discarica autorizzata.</p> <p>Poiché il locale e i servizi igienici da demolire sono accatastati in Catasto Fabbricati al foglio 23 p.la 22 sub 5, l'aggiudicatario dovrà anche provvedere, a sue spese e prima della stipula dell'atto, a eseguire le necessarie operazioni catastali volte a cancellare il sub 5.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto degli oneri necessari per la demolizione con il relativo smaltimento dei rifiuti nonché delle operazioni catastali necessarie.</p>	<p>€ 167.000,00 (euro centosessantasettemila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 0805467232</p>
44	<p>Scheda: LEB0571 Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 25 Catasto Fabbricati: foglio 15 p.la 503 sub 2 Consistenza catastale: 7,5 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Surbo, in via Salvemini n.25, vendesi primo piano di un più ampio fabbricato cielo terra, composto da due piani.</p> <p>L'immobile è composto da due porte di ingresso poste sul ballatoio del primo piano, delle quali una consente l'accesso al salone/ingresso mentre l'altra costituisce un ingresso di servizio che permette di entrare nella cucina. Tramite queste due stanze è possibile giungere ad un corridoio centrale che collega tre stanze da letto e un bagno. A servizio diretto della cucina vi sono anche un bagno di servizio e un pozzo luce nel quale è presente un forno in pietra. Completano l'appartamento due balconi, dei quali uno molto ampio che costituisce un vero e proprio terrazzo a livello.</p> <p>Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 195</p>	<p>€ 106.000,00 (euro centoseimila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288</p>

		mq, rendita € 522,91. Classe energetica: D EPgl = 132,8KWh/m² * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
45	Scheda: LEB0497 Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 23 Catasto Fabbricati: foglio 15 p.la 503 sub 1 Consistenza catastale: mq 193 circa Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione avente scadenza il 30/06/2019 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Surbo, località "le Rune" in Via Salvemini n. 23, vendesi intero piano terra di un più ampio fabbricato cielo terra, composto da due piani fuori terra. L'immobile è composto da un ampio vano centrale, un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due vani adibiti a deposito e segreteria (quest'ultimo privo di finestre). Il bene è accessibile sia per il tramite di una porta di ingresso posta nel vano scala condominiale, accessibile dal civico 25 di via Salvemini, sia attraverso un accesso indipendente posto sulla via Salvemini e identificato con il civico 23. Costituiscono pertinenza del bene anche l'annesso deposito/garage, collegato al vano principale ed avente accesso da via Paolo VI tramite un accesso protetto da serranda metallica, e l'area esterna ad uso esclusivo. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 15, p.la 503, sub 1, categoria c/3, classe 2, consistenza 193 mq circa, superficie catastale 228 mq, rendita € 388,74. Classe energetica: D EPgl = 14,12KWh/m² * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 127.000,00 (euro centoventisettemila/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288
46	Scheda: LEB0511 Comune: Cursi (LE) – Via Alogne civ. 26 angolo via Le Site civ. 35,37 e 39 Catasto Fabbricati: foglio 7, p.la 471, sub. 1. Consistenza Catastale: mq 98 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel comune di Cursi, in zona centrale e precisamente in via Alogne civ. 26 angolo via Le Site civ. 35, 37 e 39, vendesi locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra, di forma rettangolare. Il bene presenta quattro aperture ed è costituito da un unico ambiente e da un piccolo servizio igienico posto sul lato nord-ovest dello stesso. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 7, p.la 471, sub.1, cat. C/1, classe 2, consistenza 98 mq circa, rendita € 789,56. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona "A" centro storico. Classe Energetica: E. EPgl = 28,3870KWh/m² * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288
47	Scheda LEB0390 Comune: Casarano (LE) - Via Tiziano Catasto Fabbricati: foglio 7 p.la 708 sub 1 e 2 Superficie catastale: sub 1: 130 mq, sub 2: 180 mq; Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Casarano, in zona periferica e precisamente in Via Tiziano, vendesi fabbricato a due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da un locale unico con scoperto di pertinenza. L'unità immobiliare posta al piano primo si compone di un unico vano privo di tramezzature, in evidente stato di abbandono ed allo stato rustico. Il fabbricato è distinto in Catasto Fabbricati al foglio 7 particella 708, sub 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 130 mq circa, superficie catastale 130 mq, rendita € 382,69 e sub 2, categoria A/3 (in corso variazione in F3 fabbricato in corso di costruzione), classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 184 mq, rendita € 309,87. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'area identificata dalla particella 708 del foglio di mappa 7 ricade in zona tipizzata dal vigente PRG "B3.5". In tale zona sono consentiti interventi di ristrutturazione, ampliamento, demolizione con	€ 80.600,00 (euro ottantamila/seicento/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288

		<p>ricostruzione; numero massimo di piani 2, altezza massima consentita 4,5 mt per il piano terra e 3,5 mt per i piani superiori, ed indice di fabbricabilità fondiaria paria 0,71 mq/mq.</p> <p>L'immobile in argomento è sprovvisto di regolare concessione edilizia. Il Comune di Casarano ha comunicato, con nota prot. 23354 del 08/10/2015, che non ci sono motivi ostativi per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, previa presentazione di tutta la documentazione tecnica necessaria con oblazione dei relativi oneri.</p> <p>L'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita, dovrà provvedere a sue spese alla sanatoria dell'immobile, producendo la documentazione attestante la regolarità edilizio - urbanistica necessaria ai fini di legge per la stipula stessa.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché degli oneri necessari per la regolarizzazione urbanistico edilizia dell'immobile.</p>		
48	<p>Scheda: BRB0295 Comune: Brindisi (BR) - località "San Giorgio" Catasto Terreni: foglio 129, p.la 306 Consistenza catastale complessiva: mq 1.204 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Brindisi, in località San Giorgio, vendesi terreno, di forma rettangolare, della superficie catastale complessiva di mq 1.204.</p> <p>Il bene è distinto in Catasto Terreni al foglio 129 particella 306, porz. AA, qualità uliveto, classe 3, superficie 1.137 r.d. € 4,70, r.a. € 3,82, porz. AB, qualità mandorleto, classe 2, superficie 67, r.d. € 0,29, r.a. € 0,16.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione Urbanistica il terreno ricade in zona "E Zona Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.000,00 (euro tremila/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080 5467808</p> <p>Referente: Giampiero Lavopa Tel.080 5467876</p>
49	<p>Scheda: LEB0587 Comune: Lecce (LE) – Via S.Caboto Catasto Fabbricati: foglio 149 p.la 333 Catasto Terreni: foglio 149 p.la 330 e 331 Superficie catastale: p.la 330: 560 mq circa, p.la 331: 962 mq circa Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Nel Comune di Lecce, in zona semicentrale, via San Caboto, vendesi porzione di fabbricato cielo terra a due piani fuori terra con circostante area pertinenziale.</p> <p>L'immobile è censito in Catasto Fabbricati al foglio 149, p.la 333, zona cens. 1, categoria D/8, rendita € 4.410 e in Catasto Terreni al foglio 149, p.la 331, qualità incolt ster, superficie 962 e p.la 330, qualità incolt ster, superficie 560.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica la p.la 331 ricade in zona F39 "Parchi costieri" e "Beni demaniali", normata dagli artt. 118-124 delle N.T.A del P.R.G. Vigente; le p.la 330 e 333 ricadono in " Sabbia e dune", normata dall'art. 120 del N.T.A. del P.R.G. vigente. Inoltre il bene è soggetto ai vincoli di PPTR (G.R. n. 176 del 16/02/2015 – "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico – Vincolo Paesaggistico" – "Territori Costieri – limite mt. 300").</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 112.700,00 (euro centododocimilasettecento /00).</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail ai seguenti indirizzi: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it o dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato di copia del documento di identità in corso di validità.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).
Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
5. Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ___ del ___ - LOTTO ___" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, corredato di copia del documento di identità in corso di validità (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del 21/02/2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **22/02/2017 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviate a cura dell'Agenzia del Demanio.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al

rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Responsabile della Direzione Regionale – Dott.ssa Marta Settimi. Eventuali informazioni relativamente ai lotti messi in vendita potranno essere richieste ai referenti indicati per ciascun lotto.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il sopraccitato responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

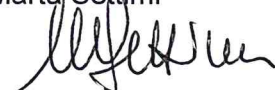
AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 12 DIC. 2016

Il Responsabile della Direzione Regionale

Marta Settimi



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Sede di Bari
Via Amendola, 164/D
70126 Bari

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i
in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
.....tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in
....., via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto;
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
